

ДОГОВОР № _____
купли-продажи земельного участка

г. Володарск Нижегородской области

Мы, нижеподписавшиеся:

Администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области, находящаяся по адресу: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4, ИНН 5214001770, КПП 521401001, ОГРН 1025201761078, в лице главы местного самоуправления Володарского муниципального округа Нижегородской области Третьякова Дмитрия Валерьевича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем Продавец, и

Иванов Иван Иванович, пол – мужской, ____ декабря 19__ года рождения, место рождения: гор. Дзержинск Горьковской обл., паспорт гражданина Российской Федерации 22 00 480001 выдан 1 отделом милиции УВД гор.Дзержинска Нижегородской обл.____, код подразделения 522-010, зарегистрированный по адресу: Нижегородская область, г.Дзержинск, ул.____, д.____, кв.____, СНИЛС, именуемый в дальнейшем Покупатель,

и именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. В соответствии с Протоколом № __ от ____ 20__ года «О результатах аукциона по продаже земельного участка», Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок площадью ____ кв.м, с кадастровым номером _____, расположенный по адресу: Нижегородская область, Володарский район....., для _____ (далее Участок), из земель населенных пунктов, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на земельный участок.

1.2. Указанный выше земельный участок продается Покупателю по результатам открытого аукциона по продаже земельного участка, назначенного на ____ 20__ года.

2. Плата по договору

2.1. Цена приобретаемого в собственность земельного участка составляет _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) (без НДС).

Внесенный Покупателем задаток в сумме _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка.

2.2. За вычетом соответствующего задатка, Покупатель обязан оплатить единовременно за приобретаемый Участок сумму _____ руб. (_____ руб. 00 коп.) в течение 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, по следующим банковским реквизитам:

УФК по Нижегородской области (администрация Володарского муниципального округа л/счет 04323D26740) ИНН 5214001770, КПП 521401001

Банк получателя: ОКЦ № 1 ВВГУ Банка России // УФК по Нижегородской области, г.Нижний Новгород БИК ТОФК 012202102 ОКТМО 22 520 000

ЕКС 40102810745370000024 Казначейский счет: 03100643000000013200

КБК 487 114 06012 14 0000 430 – Доходы от продажи земельного участка, расположенного по адресу: Нижегородская область, Володарский округ,

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет администрации Володарского муниципального округа.

2.3. Полная оплата, указанной в п.2.2 стоимости должна быть произведена до передачи Участка по акту приема- передачи.

2.4. Оплата производится в рублях в безналичной форме.

2.5. Оплата по договору третьими лицами не допускается.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Заплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

3.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля над надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

3.3. Продавец обязан передать Участок, а Покупатель принять его по передаточному акту после перечисления суммы, указанной в п.2.2. настоящего Договора, на указанный выше расчетный счет.

4. Ответственность Сторон

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.2. Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ в размере цены Участка за каждый календарный день просрочки платежа. Пенни перечисляются на расчетный счет, указанный в п. 2.2. Договора.

4.3. Просрочка Покупателем платежа, указанного в разделе 2 Договора свыше 30 календарных дней, считается отказом Покупателя от оплаты цены Участка. В этом случае Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора. С момента направления уведомления Договор считается расторгнутым и оформление дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

4.4. Расторжение Договора не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной п.4.2. Договора.

4.5. В случае отказа Покупателя от заключения Договора по истечении 30 дней с момента его получения, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора.

5. Особые условия

5.1. Покупатель должен выполнять:

- условия по эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, дорог, проездов;

- требования эксплуатационных служб и обеспечивать их беспрепятственный подъезд и проведение ремонтных работ в любое время суток.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. В результате настоящего Договора Покупатель приобретает право собственности на указанный выше Участок с момента государственной регистрации права собственности.

5.4. Содержание ст.ст. 209, 424, 425, 445, 452, 453, 460, 551, 556 Гражданского кодекса РФ и правовые последствия заключаемого Договора Сторонам известны.

5.5. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя.

6. Ограничения использования и обременения Участка

6.1. В случае отчуждения Участка Покупателем иным лицам, условия (обязанности) по использованию Участка, установленные настоящим Договором являются обязательными и переходят на нового приобретателя земельного участка.

7. Юридические адреса и реквизиты Сторон:

Продавец:

Администрация Володарского муниципального округа Нижегородской области.
Юридический адрес: Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4
Почтовый адрес: 606070 Нижегородская область, г. Володарск, ул. Клубная, д.4
Телефон: 8-(831-36)-4-12-97, 4-14-84

Покупатель:

Иванов Иван Иванович,
Адрес: Нижегородская область, г. , ул. __, д. ____, кв. _____

8. Подписи Сторон

Продавец: Третьяков Дмитрий Валерьевич

Покупатель: Иванов Иван Иванович
